

ΕΥΑΘ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΕΓΝΑΤΙΑ 127 – 546 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΤΗΛ. 2310966600 – FAX 2310969400

ΤΕΥΧΟΣ 9ο

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

του Έργου:

«Συντήρηση Εγκαταστάσεων ΕΥΑΘ Α.Ε. έτους 2026»

Εκτιμώμενης Αξίας:

1.550.000,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/1996, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3, 7, 8, 9, 10, 11)

ΤΜΗΜΑ Α ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΤΜΗΜΑ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Είδος έργου και χρήση αυτού

Συντήρηση εγκαταστάσεων της ΕΥΑΘ Α.Ε., συνίσταται κυρίως στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΥΑΘ Α.Ε. στο ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης, καθώς και στους γύρω από αυτό δήμους, σε υδραγωγεία και λοιπές θέσεις υδροληψίας.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου

Η περιοχή επιχειρησιακής δραστηριότητας της ΕΥΑΘ ΑΕ.

3. Αριθμός αδείας

-

4. Στοιχεία του κύριου του έργου

Εταιρεία Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ΕΥΑΘ ΑΕ.

5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΦΑΥ:

Εταιρεία Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ΕΥΑΘ ΑΕ.

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ

Εταιρεία Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ΕΥΑΘ ΑΕ.

ΤΜΗΜΑ Β ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

(βλέπε συνημμένη Τεχνική Περιγραφή)

2. Παραδοχές μελέτης:

Τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν είναι:

Κατηγορία σκυροδέματος κάθε είδους τμημάτων έργου:	C12/15 άοπλο
Κατηγορία σκυροδέματος πλακών, κλπ.	C16/20, C20/25, C25/30, C30/37
Κατηγορία χάλυβα:	S220 – S400 – S500

3. «Ως κατεσκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν από τους υπεύθυνους ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ σε παράρτημα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων όπως τελικά κατασκευάστηκε.

4. Εργασίες πριν την έναρξη της κατασκευής

Πριν από την έναρξη της κατασκευής θα γίνει λεπτομερής εντοπισμός των υπαρχόντων αγωγών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Προ της ενάρξεως των εργασιών ο ανάδοχος θα εκτελέσει όλες τις έρευνες που χρειάζονται. Επίσης ο ανάδοχος θα συντάξει τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης.

Ο ανάδοχος θα προβλέψει τόσα μέτωπα εργασίας όσα χρειάζονται για την αποπεράτωση του έργου εντός της προθεσμίας αυτού και εντός των προθεσμιών που θα τεθούν από τους αρμόδιους για την κυκλοφοριακή ρύθμιση φορείς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1 Σύντομη περιγραφή του έργου

Το αντικείμενο της μελέτης αυτής συνίσταται κυρίως στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΥΑΘ ΑΕ καθώς και διαμόρφωσης και περίφραξης του περιβάλλοντα χώρου αυτών. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν, είναι διάσπαρτες σ' όλες τις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΑΘ ΑΕ που βρίσκονται στην περιοχή επιχειρησιακής δραστηριότητας της ΕΥΑΘ ΑΕ, κατά μήκος των υδραγωγείων καθώς και στις θέσεις υδροληψίας στις περιοχές αυτές (δεξαμενές, αντλιοστάσια, αποθήκες, συνεργεία, γεωτρήσεις κλπ.).

Η φύση της εργολαβίας επιτρέπει να μεσολαβήσουν χρονικά διαστήματα, στα οποία θα δίδεται αυξημένος ή μειωμένος αριθμός εκτελέσεως έργων ή να μην δίδονται καθόλου εντολές.

ΤΜΗΜΑ Γ: ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων

Θα επισυναφθούν από τους υπεύθυνους ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ σε παράρτημα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων όπως τελικά κατασκευάστηκε στα οποία θα σημειώνονται και οι υπάρχοντες αγωγοί των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Θα σημειωθούν στους χάρτες «ως κατεσκευάσθη» οι θέσεις των προβλεπόμενων βανών για την απομόνωση τμημάτων του δικτύου σε περιπτώσεις βλάβης και επισκευής ή συντήρησης του δικτύου.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Για την κατασκευή του έργου δεν προβλέπεται η χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κάτω από ορισμένες συνθήκες θα μπορούσαν να προκαλέσουν κίνδυνο.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου

Λόγω της φύσης του έργου και των μικρών σχετικά στατικών και δυναμικών καταπονήσεων, δεν αναμένεται να προκύψουν προβλήματα στη στατική δομή, στην ευστάθεια και στην αντοχή του έργου.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Λόγω της φύσης του έργου δεν απαιτούνται και δεν προβλέπονται.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Θέσεις αντλιοστασίων και καταθλιπτικοί αγωγοί, δίκτυα.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ως σημαντικότερη ζώνη κινδύνου για τα προτεινόμενα έργα θεωρούνται οι θέσεις των φρεατίων, των αντλιοστασίων και των δεξαμενών. Οι θέσεις αυτές είναι σημειωμένες στα σχετικά σχέδια, καθώς και στα σχέδια «ως κατεσκευάσθη», ενώ για την αποτροπή των παραπάνω κινδύνων λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Ηλεκτροδότηση των αντλιοστασίων για την εύρυθμη λειτουργία του δικτύου.

ΤΜΗΜΑ Δ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά την συντήρηση των αντλιοστασίων, των δεξαμενών και του δικτύου. Τόσο κατά το άνοιγμα των φρεατίων όσο και κατά τις εργασίες καθαρισμού, συντήρησης και επισκευής βλαβών στο δίκτυο γενικότερα οι εργαζόμενοι θα πρέπει να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση κινδύνων που εμπεριέχονται σε:

- εργασία σε χώρους με ανεπαρκή αερισμό
- εργασία σε χώρους στους οποίους υπάρχουν αγωγοί υπό πίεση
- εργασία σε χώρους στους οποίους αποθηκεύονται ή χρησιμοποιούνται εύφλεκτα υλικά
- εργασία σε χώρους με εγκατεστημένο ηλεκτρολογικό / μηχανολογικό εξοπλισμό
- εργασία σε χώρους στους οποίους είναι πιθανόν να αναπτυχθούν υψηλές θερμοκρασίες
- εργασία σε χώρους με χαμηλό ή ανεπαρκή φωτισμό
- εργασία σε χώρους με υψηλή υγρασία, κατακλυσμένους από νερό
- εργασία σε φρεάτια που χαρακτηρίζονται από στενότητα χώρου

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω λαμβάνονται υπόψη τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία προστατευτικά μέτρα όπως αυτά καταγράφονται και στο αντίστοιχο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ).

Πριν από την οποιαδήποτε επέκταση του δικτύου εξυπηρέτησης, σημαντική αλλαγή χρήσης ή δραστηριότητας εγκαταστάσεων συνδεδεμένων στο δίκτυο ή την εφαρμογή οποιασδήποτε τροποποίησης η οποία μπορεί να επιφέρει αύξηση των παροχών λειτουργίας του δικτύου, θα πρέπει να πραγματοποιείται έλεγχος επάρκειας των αγωγών του δικτύου.

Αριθ. Θέωρ. 897

Θεσσαλονίκη, 13.03.2026

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Μελετών, Προκηρύξεων
& Διαγωνισμών

Ο Διευθυντής Στρατηγικού
Σχεδιασμού, Έργων
και Ανάπτυξης

Έλενα Αβραμίδου
Πολιτικός Μηχανικός

Χριστίνα Πασχαλίδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αλέξανδρος Μεντές
Πολιτικός Μηχανικός